

PROJEKT

UMOWA NR 342-...../2009

**„POPRAWA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE GMINY WIĘCBORK POPRZEZ PRZEBUDOWĘ DROGI GMINNEJ CZARMUŃ – PUSZCZA – ZABARTOWO
ETAP I: PRZEBUDOWA DROGI NA ODCINKU CZARMUŃ – PUSZCZA”**

W dniu roku w Więcborku, pomiędzy **Gminą Więcbork** mającą swoją siedzibę przy **ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork** zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez :

Pawła Toczko - **Burmistrza Więcborka**

z jednej strony

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na terenie Gminy Więcbork poprzez przebudowę drogi gminnej Czarmuń – Puszcza – Zabartowo. Etap I: Przebudowa drogi na odcinku Czarmuń – Puszcza”

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto

(słownie :) + VAT %

razem zł brutto

(słownie:)

w tym:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie I zadania – odcinka drogi o długości 46 mb będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego wynosi:

..... zł netto + VAT.....% tj. zł

razem zł brutto

(słownie:)

- 2) Wynagrodzenie za wykonanie II zadania – odcinka drogi o długości 1536 mb będącej własnością Gminy Więcbork wynosi:

..... zł netto + VAT.....% tj. Zł

razem zł brutto

(słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o 2 kosztorysy ofertowe.
3. Ustalone w ust. 1 umowy wynagrodzenie jest niezmiennie i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie :

rozpoczęcie :

zakończenie : 30.10.2009 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru - autorskiego i inwestorskiego obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
 1.
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są :

1. - Przedstawiciel Inwestora
2. - Inspektor Nadzoru

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektowo-wykonawczą w dniu
 - 2) plac budowy w dniu
 - 3) 2 zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Kraj. w dniu
2. Wykonawca :
 - a) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;

- b) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsce składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
 - c) naniesie w dokumentacji zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym;
 - d) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej;
 - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej związanej z umową.
- W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji Wykonawca zgłasza je na piśmie do Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6.

1. Jeżeli zaistnieje konieczność zatrudnienia podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur (pierwsza faktura za wykonanie zadania I, druga faktura za wykonanie zadania II), wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Zamawiającego.
2. Zapłata za faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Faktury wystawiane będą na Gminę Więcbork, która będzie je realizowała na konto Wykonawcy.
4. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w i posiada NIP

§ 8.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i przekaze Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy a dla urządzeń obowiązuje okres gwarancji udzielany przez dostawcę lub producenta.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
10. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane zadanie, a na wbudowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zerwanie umowy z winy którejś ze stron upoważnia drugą stronę do rozliczenia poniesionych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w oparciu o protokół zaawansowania wykonanych robót i dostaw związanych z realizacją inwestycji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania jeżeli :
 - a) Wykonawca wykonuje roboty nienależycie i pomimo wezwań pisemnych nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu jego obowiązków co winno być odpowiednio udokumentowane,
 - b) Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu zamówienia, a termin opóźnienia przekracza 14 dni w stosunku do terminów umownych i zagraża niedotrzymaniem terminu końcowego.

§ 11.

1. Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy na konto Zamawiającego 5% wartości ceny całkowitej zadania podanej w ofercie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj.zł
(słownie:.....)
w formie
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:
 - a) 80% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) 20% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie budowy wyłączenie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej terminowemu wykonaniu zadania.

§13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA